



JANAKALYAN SAHAKARI BANK LTD.

VIVEK DARSHAN, 140, SINDHI SOC. CHEMBUR, MUMBAI 400 071.
022- 25276114 / 118 mrrajak@jksbl.com , pssawargaonkar@jksbl.com , arsingh@jksbl.com

AUCTION OF SECURED ASSEST

Sale by tender under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property Mortgaged/ Charged to the secured creditors, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Janakalyan Sahakari Bank Ltd. will be sold on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS" as per the brief particular given hereunder.

Sr. No	Name of Borrower	A/c No.	Outstanding Dues as on 30.09.22	Description of the property	Reserve Price	Date of Inspection and Time	Date of Auction and Time
					EMD		
1.	Overseas Packaging Industries Pvt. Ltd.	MORTG-TL- 80	Rs. 453.42 lakh	Non-Agricultural Plot of land bearing Survey No. 143, Hissa No. 1 (having Lower Ground Floor + Ground Floor + First Floor) and the building known as MBC Centre, constructed on Survey No. 143, Hissa No. 1 (Part) situated Village Majjiwade, (Chitalsar Manpada) Tal. & Dist. Thane. (PHYSICAL POSSESSION)	Rs.110.00 Crore	05.07.2025 Between 2.00 pm to 5.00pm	11.07.2025 at 3.00 pm
2.	Overseas Packaging Industries Pvt. Ltd.	MORTG-TL- -82	Rs. 12.95 lakh		Rs.11.00 Crore		
3.	Overseas Packaging Industries Pvt. Ltd.	MORTG-TL- 97	Rs. 261.64 lakh				
4.	Overseas Packaging Industries Pvt. Ltd.	MORTG-TL-101	Rs. 206.48 lakh				
5.	Mr. Kaushalkumar U Modi	MORTG-TL -94	Rs. 87.41 lakh				
6.	Mr. Kaushalkumar U Modi	MORTG-TL - 95	Rs. 265.20 lakh				
7.	Panchsheel Plastics Pvt. Ltd.	MORTG-TL-96	Rs. 453.12 lakh				
8.	Telycom Industries Pvt. Ltd	MORTG-TL -79	Rs. 308.99 lakh				

* Applicable interest & Charges till the date of payment.

1. The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer / bid or postpone/cancel the auction or opening of the tenders without assigning any reason and to modify the terms and conditions of sale without prior notice. The decision of Authorised officer shall be final and binding.
2. For any further clarifications in terms of inspection, and terms and condition of Auction, contact to Authorised Officer/ Bank representative on No. 8108066255/ 7039004202 or you may visit the Bank's Website on <https://www.jsblbank.com/> for further details.

Disclosure of Encumbrances/ Claims:

1. The described property is exclusively charged to the Janakalyan Sahakari Bank Ltd and we are having the first and paramount charge on the same. However there is 2nd charge by way of attachment order dated 24.05.2025 issued by the Recovery Officer attached to Thane Bharat Sahakari Bank Ltd for Rs. 31.02 Crore as on 31.03.2024 and 3rd charge by way of attachment order dated 08.05.2025 issued by the Recovery officer attached to NKGSB Co-operative Bank Ltd for an agreement amount of Rs.46.11 Crore as on 30.11.2023. The any other accrued liabilities/ encumbrances, if any, on the property are not known.
2. Intending bidder may make discrete enquiries as regards any claim, charges, on the property, of any authority besides the Bank's above dues. All such charges, taxes, levies, society dues and/or any other liability accrued against the property, if any, shall be borne by the successful bidder.

Date: 10.06.2025
Place: Mumbai

Sd/-
(M. R. Rajak)
Authorized Officer



जनकल्याण सहकारी बँक लि.

विवेक दर्शन, १४०, सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई ४०० ०७९.

०२२-२५२७६११४ / ११८, mrrajak@ksbl.com, pssawargaonkar@ksbl.com, arjsingh@ksbl.com

तारण मत्तेची लिलाव

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँड, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत निविदेद्वारे विक्री.

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना देण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाणित / प्रभारित खालील विवर्णित स्थावर मिळकत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा जनकल्याण सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारीद्वारे घेतला आहे ते या खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार "जे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर" विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	खाते क्र.	३०.०९.२२ रोजीस थकीत देय	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत इअर	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	ओव्हरसीज पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज प्रा. लि.	एमओआरटीजी-टीएल-८०	रु. ४५३.४२ लाख	गाव माजिवडे, (चितळसर मानपाडा), ता. आणि जि. ठाणे येथे स्थित सव्हे क्र. १४३, हिस्सा क्र. १ (भाग) व बांधकामित एमसीबी सेंटर अशी ज्ञात इमारत आणि सव्हे क्र. १४३, हिस्सा क्र. १ (खालचा तळ मजला + तळ मजला + पहिला मजला असलेली) धारक जमिनीचा बिन-शेती जमिन. (प्रत्यक्ष कब्जा)	रु. ११०.०० कोटी	०५.०७.२०२५ दु. २.०० ते सायं. ५.०० च्या दरम्यान	११.०७.२०२५ दु. ३.०० वा.
२.	ओव्हरसीज पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज प्रा. लि.	एमओआरटीजी-टीएल-८२	रु. १२.९५ लाख		रु. ११.०० कोटी		
३.	ओव्हरसीज पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज प्रा. लि.	एमओआरटीजी-टीएल-९७	रु. २६१.६४ लाख				
४.	ओव्हरसीज पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज प्रा. लि.	एमओआरटीजी-टीएल-१०९	रु. २०६.४८ लाख				
५.	श्री. कौशलकुमार यु. मोदी	एमओआरटीजी-टीएल-९४	रु. ८७.४१ लाख				
६.	श्री. कौशलकुमार यु. मोदी	एमओआरटीजी-टीएल-९५	रु. २६५.२० लाख				
७.	पंचशील प्लास्टिक्स प्रा. लि.	एमओआरटीजी-टीएल-९६	रु. ४५३.१२ लाख				
८.	टेलिकॉम इंडस्ट्रीज प्रा. लि.	एमओआरटीजी-टीएल-७९	रु. ३०८.९९ लाख				

*प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज आणि प्रभार.

- प्राधिकृत अधिकार्यांनी त्यांच्या अधिकारात कोणतेही प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे किंवा रद्द करणे कोणतेही कारण न देता निविदा उघडणे, किंवा पूर्वकल्पनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती बदलणे यांचे हक्क राखून ठेवले आहेत.
- निरीक्षणाच्या अटीमधील कोणतेही पुढील स्पष्टीकरण, आणि लिलावाच्या शर्ती आणि अटींकरिता, प्राधिकृत अधिकारी/बँक प्रतिनिधी यांना क्र. ८१०८०६६२५५ / ७०३९००४२०२ यांवर संपर्क करावा किंवा पुढील तपशीलाकरिता तुम्ही बँकेची वेबसाइट <https://www.jsblbank.com/> ला भेट देऊ शकता.

भार / दाव्यांचे प्रकटीकरण :

- विवर्णित मिळकत हे जनकल्याण सहकारी बँक लि. कडे अनन्य प्रभारित आहे आणि आमच्याकडे सदर वर प्रथम आणि सर्वोच्च प्रभार आहे. तथापि, ३१.०३.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ३१.०२ कोटी करिता ठाणे भारत सहकारी बँक लि. शी निगडीत वसुली अधिकारीद्वारे जारी केलेल्या २४.०५.२०२५ दिनांकित जसी आदेशाच्या मार्गे २ रा प्रभार आहे, आणि ३०.११.२०२३ रोजी प्रमाणे रु. ४६.११ कोटी करिता एका करार रकमेसाठी एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. शी निगडीत वसुली अधिकारीद्वारे जारी केलेल्या ०८.०५.२०२५ दिनांकित जसी आदेशाच्या मार्गे ३ रा प्रभार आहे. मिळकतीवर काही असल्यास कोणतेही इतर उपाजित दायित्व / बोझ माहित नाही.
- बँकेचे वरील देय व्यतिरिक्त ईच्छुक बोलीदार कोणत्याही अधिकाराच्या मिळकतीवर कोणतेही दावा, प्रभार संबंधित सावध चौकशी करू शकतात. मिळकती सापेक्ष काही असल्यास असे सर्व प्रभार, कर, अधिभार, सोसायटी देय आणि / किंवा कोणत्याही इतर दायित्व यशस्वी बोलीदाराद्वारे खर्च करावा लागेल.

दिनांक : १०.०६.२०२५

ठिकाण : मुंबई

सही/-

(एम. आर. रजाक)

प्राधिकृत अधिकारी