



JANAKALYAN SAHAKARI BANK LTD.

VIVEK DARSHAN, 140, SINDHI SOC. CHEMBUR, MUMBAI 400 071.
Phone No. 022- 25276114-118 Mob No. 9594942281 / 7039004202

NOTICE OF AUCTION SALE

Sale by tender under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 of the under mentioned properties mortgaged to Janakalyan Sahakari Bank Ltd.,

Sr. No	Name of Borrower	Description of the properties	Reserve Price (in lakh)	EMD (in lakh)	Inspection Date * Auction Date & Time
1.	M/s. Khushal Impex Private Limited	Gala Nos. 6, 7 and 8, Ground Floor in Building No. I-2, Jai Bhagwan Complex, Village - Purna, Taluka - Bhiwandi, Dist. Thane. Total BUA area 6359 Sq. ft.	₹ 89.00	₹ 9.00	11.08.2025 between 12pm to 2 pm
	M/s. Chirag Feeds Private Limited	Gala No. G-4, G-5, and G-6, on Ground floor in G1 building owned by M/s. Chirag Feeds Pvt. Ltd. Total BUA area 6897 Sq. ft.	₹ 103.00	₹ 10.50	18.08.2025 at 3 pm
	M/s. Khushal Impex Private Limited	Gala No. G-4, G-5, and G-6 on the 1st Floor, in G1 Building owned by M/s. Khushal Impex Pvt. Ltd. situated at Jai Bhagwan Complex, Village Purna, Bhiwandi Total BUA area 6895 Sq. ft.	₹ 55.20	₹ 5.50	
	M/s. Bhoomi Feeds Private Limited	Building No. I-2, Gala Nos. I-1, I-2, I-3, I-4, I-5 Ground Floor, Jai Bhagwan Complex, Village - Purna, Taluka - Bhiwandi, Dist. Thane Total BUA area 11,025 Sq. ft.	₹ 154.00	₹ 15.50	
2.	M/s. S R Pharmaceuticals	Shop No.4B (Numbered as 6 in Society's record), "B" Wing, Parsian Co. Operative Housing Society Ltd., V P Road, Off. S V Road, Andheri (W), Mumbai - 400 058 (Area 421.00 Sq.ft Carpet)	₹ 265.00	₹ 27.00	11.08.2025 between 2 pm to 4 pm 18.08.2025 at 3 pm
3.	Mrs. Kalpana Ashok-Jadhav	Flat No. 303, 3rd Floor, "A" Wing, Ved Bhadra Apartment, Avishkar Lane, Behind Wageshwari Hill Society, Nilemore Station Road, Nallasopara (W), 401 203. (Area 450.12 Sq.ft. BUA)	₹ 15.30	₹ 2.00	12.08.2025 between 02.00 pm to 4.00 pm *19.08.2025 at 3.00 am
4.	Mr. Deepak Narayan Sawant	Flat No. 001, Ground Floor, Studio High 5, Wing A, Phase I, Near Kalamb Road, Village- Dhamote, Near Sai Mandir, Neral (West), Taluka-Karjat, Dist- Raigad, Maharashtra-410101 (Area 336.00 Sq.ft BUA)	₹ 9.00	₹ 1.00	12.08.2025 between 12.00 pm to 2.00 pm *19.08.2025 At 3.00 pm
5.	Mr. Karnalakar Shivaji Gawali	Flat No. 24, 4th Floor, GNS Dream City, Mahadev Nagar, Sanjivani Nagar, Saradwadi, Sinner, Nashik, Maharashtra-422103 (Area 1000.00 Sq.ft BUA)	₹ 18.00	₹ 2.00	12.08.2025 Between 12.00 pm to 2.00 pm *19.08.2025 at 12.00 pm

1. Sale of the properties is on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS" and the intending bidder may make discreet enquiries as regards any claim, charges, on the properties, of any authority besides the Bank's above dues. All such charges, taxes, levies, society dues and/or any other liability accrued against the properties, if any, shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities, if any, on the properties are not known. The detailed information about terms & condition of the Auction can be obtained from our Head Office on above given address. The Auction will be conducted at Head Office on given date and time.

2. STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 READ WITH RULE 9 (1): The Borrower /Guarantor / Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned in the Demand Notice along with interest up to date and all other charges from 30 days from date of Notice failing which the properties will be put up for sale/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 25.07.2025

Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer

जनकल्याण सहकारी बँक लि.					
 विवेक दर्शन, १४०, सिंधी सोसायटी, चेंबर, मुंबई-४०० ०७१ फोन क्र. ०२२-२५२७६११४-११८, मो.क्र. ९५९४९४२२८१/७०३९००४२०२					
लिलाव विक्रीची सूचना					
जनकल्याण सहकारी बँक लि. कडे गहाण खालील नमूद मिल्कतीच्या सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्कोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँड, २००२ अंतर्गत निविदेद्वारे विक्री.					
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मिल्कतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर लाखात	निरिक्षण दिनांक * लिलावाची दिनांक आणि वेळ
१.	मे. खुशाल इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड	गाळा क्र. ६, ७ आणि ८, इमारत क्र. १-२ मधील तळ मजला, जय भगवान कॉम्प्लेक्स, गाव - पूर्णा, तालुका - भिवंडी, जि. ठाणे. एकूण बीयूए क्षेत्र ६३५९ चौ. फू.	रु. ८९.००	रु. ९.००	११.०८.२०२५ दु. १२ वा. ते दु. २ वा. दरम्यान
	मे. चिराग फीड्स प्रायव्हेट लिमिटेड	जी-१ इमारतीच्या तळ मजल्यावर गाळा क्र. जी-४, जी-५ आणि जी-६, मे. चिराग फीड्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीचे. एकूण बीयूए क्षेत्र ६८९७ चौ. फू.	रु. १०३.००	रु. १०.५०	१८.०८.२०२५ दु. ३.०० वा.
	मे. खुशाल इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड	१ल्या मजल्यावरील गाळा क्र. जी-४, जी-५ आणि जी-६, जी१ इमारतीमध्ये, जय भगवान कॉम्प्लेक्स, गाव पूर्णा, भिवंडी, जि. ठाणे, मे. खुशाल इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीचे. एकूण क्षेत्र ६८९५ चौ. फू.	रु. ५५.२०	रु. ५.५०	
	मे. भूमी फीड्स प्रायव्हेट लिमिटेड	इमारत क्र. १-२, गाळा क्र. १-१, १-२, १-३, १-४, १-५, तळ मजला, जय भगवान कॉम्प्लेक्स, गाव-पूर्णा, तालुका-भिवंडी, जि. ठाणे. एकूण क्षेत्र ११, ७२५ चौ. फू.	रु. १५४.००	रु. १५.५०	
२.	मे एस आर फार्मास्युटिकल्स	दुकान क्र. ४बी (सोसायटीच्या रेकॉर्डमध्ये क्रमांक ६), "बी" विंग, पॅरिशन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., व्ही पी रोड, एस व्ही रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८. (क्षेत्र ४२१.०० चौ. फू. वटई)	रु. २६५.००	रु. २७.००	११.०८.२०२५ दु. १२ वा. ते दु. २ वा. दरम्यान १८.०८.२०२५ दु. ३.०० वा.
३.	श्रीम. कल्पना अशोक जाधव	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, "ए" विंग, वेद भद्रा अपार्टमेंट, अविष्कार लेन, वागेश्वरी हिल सोसायटीच्या मागे, निलेमोरे स्टेशन रोड, नालासोपारा (पश्चिम), ४०१ २०३. (क्षेत्र ४५०.१२ चौ. फू. बीयूए)	रु. १५.३०	रु. २.००	१२.०८.२०२५ दु. १२ वा. ते दु. २ वा. दरम्यान १९.०८.२०२५ दु. ३.०० वा.
४.	श्री. दीपक नारायण सावंत	फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, स्टुडिओ हाय ५, विंग ए, केज १, कळंब रोड जवळ, गाव- घामोटो, साई मंदिर जवळ, नेरळ (पश्चिम) तालुका-कर्जत, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१. (क्षेत्र ३३६.०० चौ. फू. बीयूए)	रु. ९.००	रु. १.००	१२.०८.२०२५ दु. १२ वा. ते दु. २ वा. दरम्यान १९.०८.२०२५ दु. ३.०० वा.
५.	श्री. कमलाकर शिवाजी गवळी	फ्लॅट क्र. २४, ४था मजला, ड्रीम सिटी, महादेव नगर, संजीवनी नगर, सारदवाडी, सिन्नर, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२१०३ (क्षेत्र १०००.०० चौ. फू. बीयूए)	रु. १८.००	रु. २.००	१२.०८.२०२५ दु. १२ वा. ते दु. २ वा. दरम्यान १९.०८.२०२५ रोजी दु. ३.०० वा.
१. "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे तेथे आहे तत्त्वाने" मिल्कतीची विक्री होणार आहे आणि इच्छुक बोलीदारांनी बँकेची वरील नमूद थकबाकी सोडल्यास अन्य प्राधिकरणाच्या मिल्कतीवर अन्य दावा,प्रभार यांची सखोल चौकशी करू शकतात. असे अन्य प्रभार, कर, देणी, सोसायटी थकबाकी आणि/किंवा मिल्कतीच्या संदर्भातील अन्य उपाजित द्यायचे, जर असल्यास, यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागतील. मिल्कतीवरील सध्याची उपाजित द्यायचे, जर असल्यास, ती ज्ञात नाहीत. लिलावाच्या अटी आणि शर्तीबद्दल तपशीलवारपणे माहिती ही वर नमूद पत्त्यावरील मुख्य कार्यालयात प्राप्त करावी. लिलाव हा दिलेल्या दिनांक आणि वेळी मुख्य कार्यालयात आयोजित केला जाईल. २. सरफेसी अँड २००२ सहवाचता नियम १(१) अन्वये सांविधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना : कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की मागणी सूचनेमध्ये नमूद रकम सह तारखेपर्यंत व्याज आणि सर्व इतर प्रभार हे सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत प्रदान कारावा कसूर केल्यास मिल्कतीची विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देय काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूली केली जाईल. दिनांक : २५.०७.२०२५ ठिकाण : मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी					